



**GSW**  
Gemeinnütziges  
Siedlungs-  
Werk GmbH  
Frankfurt/Main

Seit 75 Jahren entwickeln, bauen und verwalten wir Immobilien, in denen sich Menschen in verschiedenen Lebens- und Einkommenssituationen wohlfühlen. Hierfür geben unsere rund 120 Mitarbeitenden jeden Tag ihr Bestes – und denken für die nächste Mietergeneration mit. Als moderne Immobiliengesellschaft bieten wir Wohnraum in Hessen, Rheinland-Pfalz und Thüringen. Der Zweck der Gesellschaft liegt in der sicheren, ökologisch und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung breiter Schichten der Bevölkerung bei gleichzeitiger Berücksichtigung wirtschaftlicher Zielsetzungen. Unsere Geschäftsfelder sind primär die Bewirtschaftung von bezahlbarem Wohnraum mit ca. 9.000 Wohnungen, das Bauträgergeschäft und die Bautätigkeit für den eigenen Bestand.

Für unsere Hauptgeschäftsstelle in **Frankfurt am Main** suchen wir einen:

## **Referenten (m/w/d) Technische Geschäftsführung – Schwerpunkt Bau, Energiewende & Transformation**

### **Ihre Aufgaben:**

- Eigenständige Begleitung und Steuerung technischer Transformationsprojekte in enger Abstimmung mit der Geschäftsführung (z. B. Dekarbonisierung, Heizungsmodernisierung, nachhaltige Sanierung)
- Operative und strategische Unterstützung bei der Umsetzung der neu erarbeiteten Unternehmensstrategie im technischen Bereich
- Entwicklung und Standardisierung technischer Verfahren und Steuerungsprozesse (z. B. Sanierungs- und Digitalisierungsfahrpläne, Wärmewendestrategien)
- Fachliche Schnittstelle zu den technischen Abteilungen, insbesondere Ausbau, Gebäudetechnik, Projektentwicklung und IT
- Koordination und Leitung strategischer Sonderprojekte (z. B. Förderkulissen, Innovationspartnerschaften, Pilotprojekte)
- Erarbeitung von Entscheidungsvorlagen, Präsentationen und technischen Fachkonzepten für Geschäftsführung, Aufsichtsrat und Gremien
- Beobachtung und Bewertung technischer Entwicklungen, Normen und gesetzlicher Vorgaben im Bereich Klimaschutz, Bau und Betrieb
- Vertretung der Technischen Geschäftsführung in internen und externen Fachzirkeln sowie Verbänden
- Planung und Organisation des Büroalltags (Postumlauf, Konferenzräume)
- Leitung des Servicepunkts Empfang

### **Ihr Profil:**

- Technisches Studium (z. B. Bauingenieurwesen, Gebäudetechnik, Architektur, Energietechnik) oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft oder in einem technischen Unternehmen mit Transformationsschwerpunkt
- Fundierte Kenntnisse in der technischen Umsetzung von Sanierungsstrategien, CO<sub>2</sub>-Reduktionsmaßnahmen und/oder Digitalisierung im Gebäudebereich
- Ausgeprägte Fähigkeit, komplexe technische Themen strategisch zu denken, aufzubereiten und in Umsetzung zu bringen
- Erfahrung in der Steuerung bereichsübergreifender Projekte und in der eigenständigen fachlichen Beratung von Führungskräften
- Eigenverantwortliches, strukturiertes und diskretes Arbeiten – mit dem Anspruch, Verantwortung zu übernehmen und zu entlasten
- Kommunikationsstärke, analytischer Blick, Begeisterung für Innovation und Wandel

**Was wir Ihnen bieten:**

- Eine Schlüsselrolle in einem strategisch bedeutsamen Aufgabenfeld
- Viel Gestaltungsraum und die Möglichkeit, unternehmerisch mitzuwirken
- Eine sichere Vollzeitstelle mit 37 Wochenstunden
- Attraktive Vergütung nach Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft
- 30 Urlaubstage, mobiles Arbeiten und zentrale Lage mit guter ÖPNV-Anbindung

Über unsere Benefits und weiteren Zusatzleistungen informieren Sie sich gerne auf unserer Homepage. Bei Fragen zu dieser Position erreichen Sie Frau Lisa Schnaus (Leitung Personal) unter Tel. 069-1544-233. Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins senden Sie bitte an:

Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH, Blumenstr. 14-16, 60318 Frankfurt am Main  
[www.gsw-ffm.de](http://www.gsw-ffm.de), E-Mail: [bewerbung@gsw-ffm.de](mailto:bewerbung@gsw-ffm.de)

Mit der Abgabe der Bewerbung willigt der Bewerber in die Verwendung der personenbezogenen Daten während des Bewerbungsverfahrens ein. Ein Widerruf dieser Einwilligung ist jederzeit möglich. Die Bewerbungsdaten werden spätestens drei Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens vernichtet.